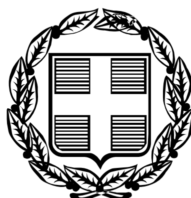


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 68**

6 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Λάκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Βαλιμής του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας. ... 1

Αλλαγή χρήσης χώρου για τη λειτουργία Εκθετηρίου - Πολιτιστικού - Λαογραφικού Κέντρου, στον Δήμο Κιλελέρ, Ν. Λάρισας. ... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής στο Ο.Τ. 333 μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 5520/2004 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. ... 3

Απόρριψη τροποποίησης στο Ο.Τ. 43 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Αιγίου, του Δήμου Αιγαίου Ν. Αχαΐας. ... 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην από 10.10.2005 ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση οικοπέδου στο Δήμο Παμβώτιδας. ... 5

Διόρθωση σφάλματος στην από 10.10.2005 ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση οικοπέδου στο Δήμο Παμβώτιδας. ... 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 150 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Λάκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Βαλιμής του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997«Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Ασκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με τον ν. 3208/2003,

β) Του άρθρου 38 παρ. 2 ν. 998/1979,

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με τον ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 3881/6.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου «Περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 08,00 στρμ. στη θέση «Λάκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Βαλιμής του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση τη δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά που διαπιστώθηκε στις 29.8.2005, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα πλατύφυλλα (Πουρνάρια, Ασφάκες), σε ποσοστό κάλυψης 40 έως 50 %, εμβαδού (οκτώ στρ.), στη θέση «Λάκα» περιφέρειας Δ.Δ. Βαλιμής του δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

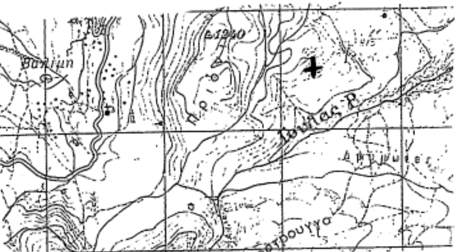
Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Ακράτας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

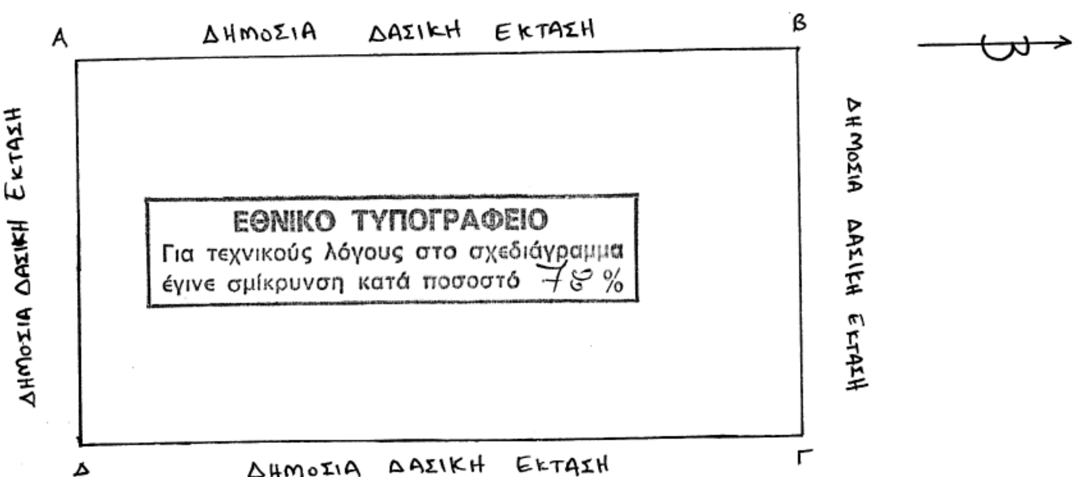
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ
Η Θέση της έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα σημειώνεται με (+)



Ανήκει στη με αριθ. 150/13-01-2006 απόφαση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

δημόσιας δασικής έκτασης που καλυπτόταν από δασική βλάστηση της ζώνης των αείφυλλων πλατύφυλλων στη θέση «Λάκα» Δ.Δ. Βαλιμής του Δήμου Ακράτας, με στοιχεία περιμέτρου:Α,Β,Γ,Δ-Α και εμβαδόν: 8,00 στρεμ.



Αίγιο, 6-12-2005
Ο Συντάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ Γ΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αίγιο 6-12-2005
Ο Δασάρχης α.α



Πάτρα, 13-01-2006
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Δ.Ε.
Παναγιώτης Σαββαΐδης

Αριθ. 4795/Σχετ. 4978 (2)

Αλλαγή χρήσης χώρου για τη λειτουργία Εκθετηρίου - Πολιτιστικού - Λαογραφικού Κέντρου, στον Δήμο Κιλελέρ, Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ΄/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

4. Την υπ' αριθμ. 7877/14.1.1986 (ΦΕΚ 575/Δ΄/1986) απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Καθορισμός ορίων οικισμού Νέο Περιβόλι Νομού Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

5. Την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/26702/12.5.1998 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, με την οποία χαρακτήρισε ως διατηρητέο μνημείο το παλαιό δημοτικό σχολείο του Νέου Περιβολιού.

6. Το υπ' αριθμ. 94/14.1.2004 έγγραφο του Δήμου Κιλελέρ προς την 5ν Εφορεία Νεώτερων Μνημείων.

7. Το υπ' αριθμ. 43/15.1.2004 έγγραφο της 5ης Εφορείας Νεώτερων Μνημείων, προς τον Δήμο Κιλελέρ, στον οποίο γνωρίζει πως δεν έχει αντίρρηση για την επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτίσματος, με την προϋπόθεση ότι η μελέτη για την αποκατάσταση του κτιρίου και της διαμόρφωσης του χώρου, θα έχει την έγκριση της.

8. Την υπ' αριθμ. 75/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλιλέρ, και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 4903/13.12.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Κιλελέρ.

9. Το υπ' αριθμ. 19737/15.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης & Απ/σης, η οποία έκρινε τη νομιμότητα της υπ' αριθμ. 75/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλιλέρ.

10. Την υπ' αριθμ. 3564/15.11.2005 βεβαίωση του 2ου Γραφείου της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ν. Λάρισας, στην οποία αναφέρετε ότι δεν υπάρχει αντίρρηση να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο το πρώην δημοτικό σχολείο, για άλλον σκοπό.

11. Το υπ' αριθμ. 8311/29.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, της Ν.Α. Λάρισας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν, σχετικά στοιχεία για τον χαρακτηρισμό του χώρου του πρώην δημοτικού σε Εκθετήριο - Πολιτιστικό - Λαογραφικό Κέντρο.

12. Την υπ' αριθμ. 107/22/20.10.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις τις απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η αλλαγή της χρήσης του διατηρητέου κτιρίου (πρώην δημοτικό σχολείο) Νέου Περιβολιού και του περιβάλλοντα χώρου του, και τον χαρακτηρισμό του χώρου για τη λειτουργία Εκθετηρίου - Πολιτιστικού - Λαογραφικού Κέντρου. Το κτίσμα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου και βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Νέου Περιβολιού, του Δήμου Κιλελέρ, αποφασίζουμε:

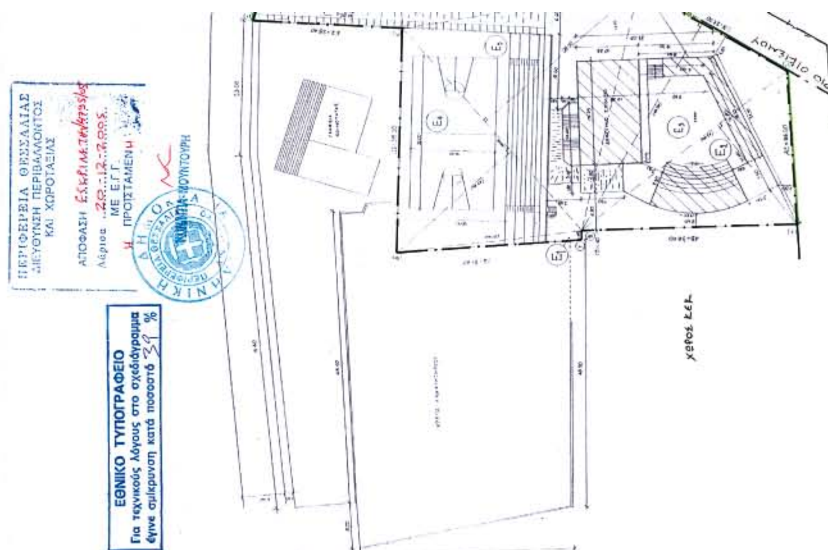
Την αλλαγή χρήσης του χώρου, του διατηρητέου κτιρίου (πρώην δημοτικό σχολείο), σε χώρο Εκθετηρίου - Πολιτιστικού - Λαογραφικού κέντρου, στο Νέο Περιβόλι του Δήμου Κιλελέρ, όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500 που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Δημήτριο Τάχο, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 75/2005 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ του Νομού Λάρισας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής.

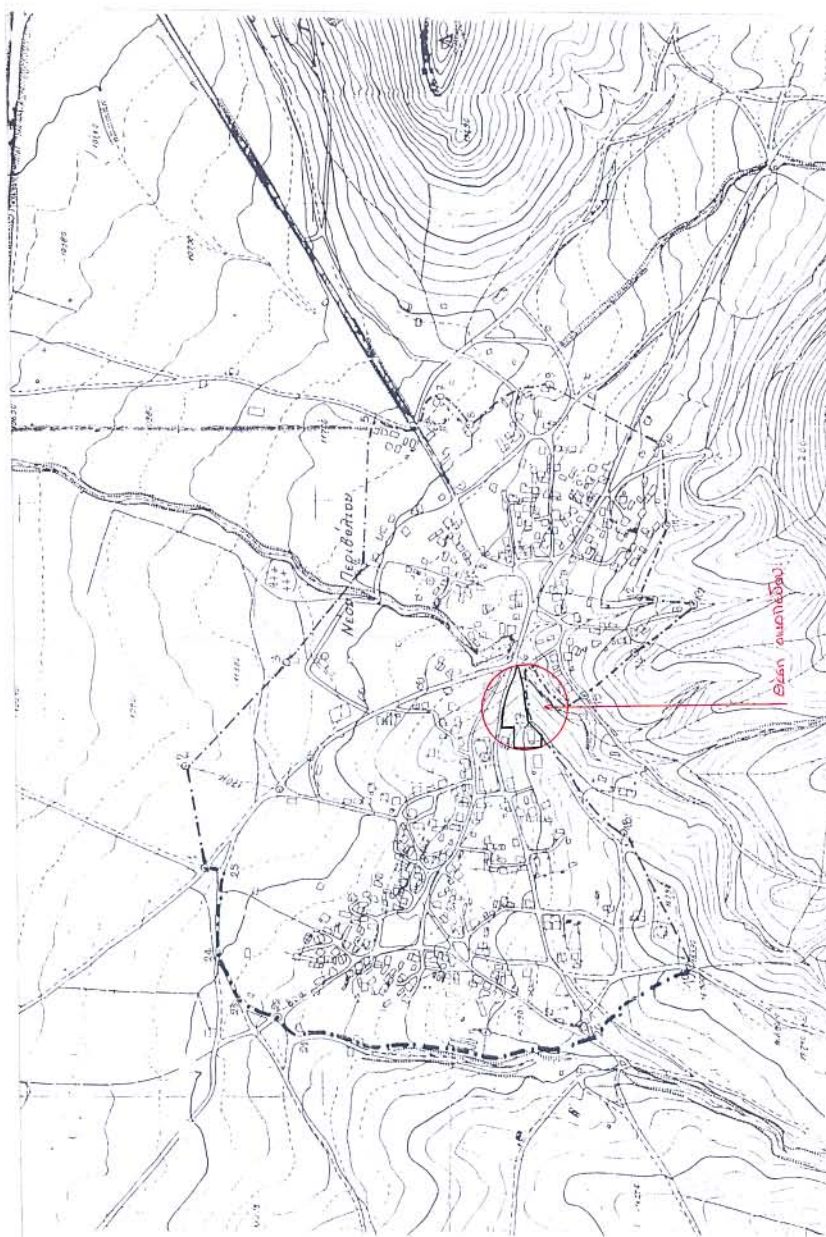
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΧΩΡΟΣ ΚΕΓ


Νέου Περιβολίου
Θέση οικοπέδου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 20-12-2005 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 107/12/2005 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΝΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ — ΚΑΠΙΝΟΣ ΜΠΑΛΛΑΝΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα: Απ. Νομάρχη 7877/ 85
500 m²

Κάλυψη: 70%
Σ.Δ: Άρθρο 5 παρ. β) κ γα) του Π.Δ
τα πρώτα 100 m² - 1,6
τα επόμενα 100 m² - 0,8
τα επόμενα 100 m² - 0,6
πέραν των 300 m² - 0,8
Ύψος: 7,50μ + 2,00μ στέγη
Αποστάσεις: 2,50 μ από τα πλάγια κ πίσω όρια

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε1 (31,40x1,60)/2 + Ε2 (43,80x21,60)/2 + Ε3 (29,00x40,50)/2 + + Ε4 (45,60x25,80)/2 +Ε5 (45,60x34,50)/2 + Ε6 (49,00x21,80)/2 + + Ε7 (70,70x38,40)/2 + Ε8 (55,80x20,80)/2 + Ε9 (41,60x3,20)/2 + + Ε10 (39,00 x36,60)/2 +Ε11 (41,60x 9,40)/2 + Ε12 (70,70x25,10)/2 = =6.770,05 m²

Εμβαδόν οικ. (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) = 6.770,05 m²

Το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, με εμβαδόν 6.770,05 m², σύμφωνα με τους όρους δόμησης και περιορισμούς της περιοχής.

— Ο —
Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΡ. ΤΑΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Βεβαίωση
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό 75/2005 απόφαση του Δ.Σ. Κιλελέρ.

— Ο — ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Αποστόλος Εξαρχος

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	Αρχ - 1
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΥΔΚ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΕΡΓΟ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΕΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΙΟΥ) & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ – ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ - ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΟΣ Α.Μ. ΡΗΓΑΣ ΡΗΓΑΣ Α.Μ. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚ. Π.Μ.
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΣΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η.Μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ .... - Ο - Προϊστάμενος — - Ο - Επιβλέπων	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΡ. ΤΑΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. 14572/251/05 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής στο Ο.Τ. 333 μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 5520/2004 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994)

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/01 (ΦΕΚ 174Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

8. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/1995 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β΄/20.5.2005).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 72/2005 απόφαση.

10. Το εγκριτικό Διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής ΦΕΚ 75/Δ΄/14.4.1970 και την υπ' αριθμ. 27520/Π-1081/3.11.1998 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 827/Δ΄/14.11.-1988).

11. Την υπ' αριθμ. 5520/2004 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Άθηνών.

12. Την υπ' αριθμ. 12190/206/17.10.2005 θετική εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π. Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

13. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 22.11.2005, πράξη 1η της 15ης συνεδρίασης.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής στο Ο.Τ. 333, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5520/2004 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με άρση χαρακτηρισμού του τμήματος αυτού Α, Β, Γ, Δ, Α από χώρο πρασίνου με κατασκευή κτιρίων κοινωφελών χρήσεων άθλησης και αναψυκτηρίων, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό νόμιμα θεωρημένο πρωτόπυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και τον χαρακτηρισμό του τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε ως οικοδομήσιμου με επιβολή προκηπίου πλάτους 4 μέτρων στο πρόσωπο αυτού και με όρους δόμησης: (Διάταγμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης το από 30.3.1970 π.δ. (Φ.Ε.Κ 75Δ΄/14.4.1970, και η υπ' αριθμ. 27520/Π/1081 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ 827Δ΄/14.11.1988). Αρτιότητα κατά κανόνα, Ε = 400 τ.μ, και Π = 15.00 μ. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση, για τα προ 9.6.1973: Ε = 400 τ.μ και Π = 13.00. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση, για τα προ 14.4.1970: Ε = 200 τ.μ και Π = 10.00 μ. Συντελεστής δόμησης = 1,20. Κάλυψη 40%, Π.Π.Ε. Ύψος και όροφοι ως Γ.Ο.Κ/1985 (ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000). Χρήσεις γης: Γενική κατοικία.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

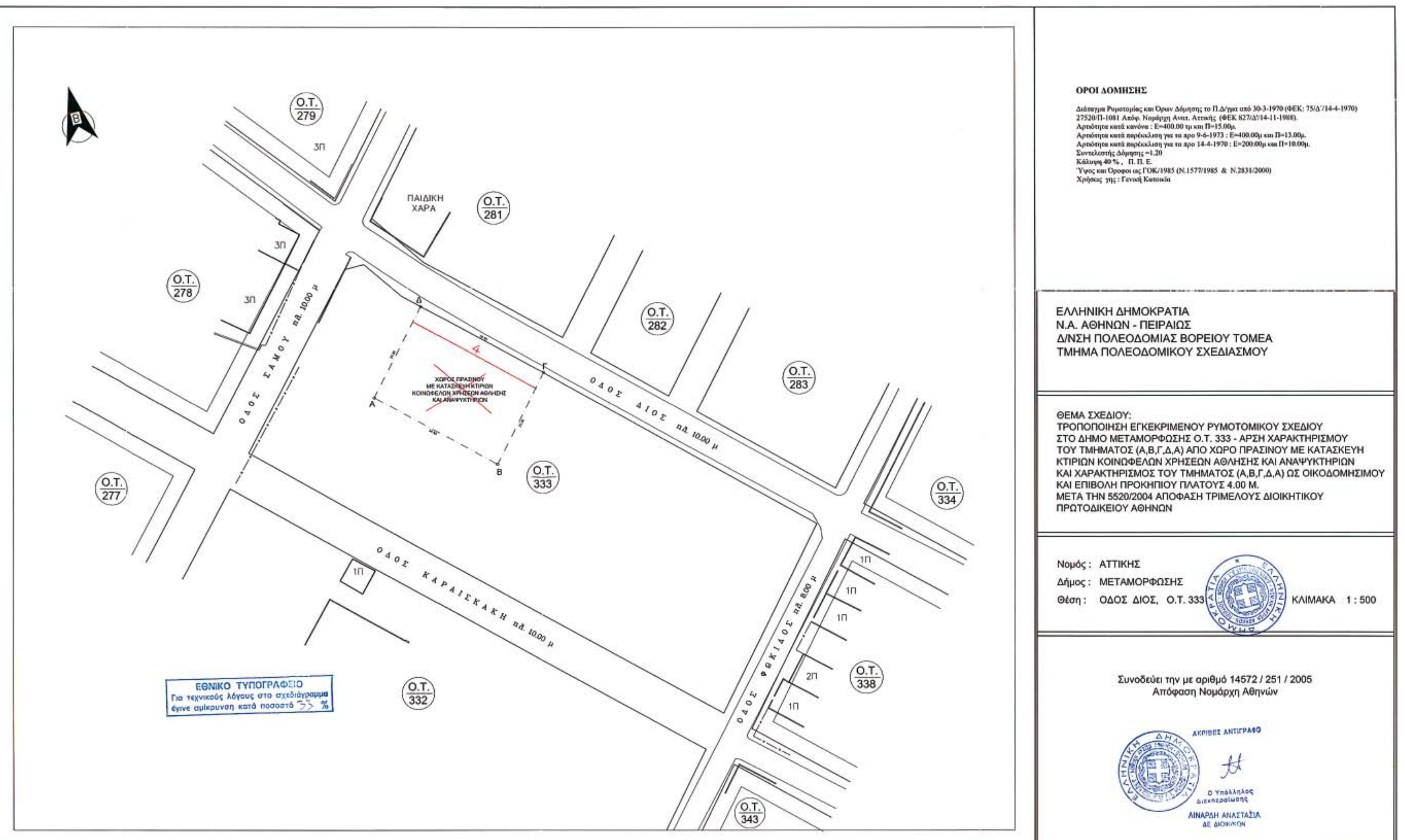
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα Ρυμοτομίας και Όρων Δόμησης το Π.Δ/γμα από 30-3-1970 (ΦΕΚ: 75/Δ'/14-4-1970)
27520/Π-1081 Απόφ. Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 827/Δ'/14-11-1988).
Αρτιότητα κατά κανόνα : Ε=400.00 τμ και Π=15.00μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση για τα προ 9-6-1973 : Ε=400.00μ και Π=13.00μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση για τα προ 14-4-1970 : Ε=200.00μ και Π=10.00μ.
Συντελεστής Δόμησης =1.20
Κάλυψη 40 %, Π. Π. Ε.
Ύψος και Όροφοι ως ΓΟΚ/1985 (Ν.1577/1985 & Ν.2831/2000)
Χρήσεις γης : Γενική Κατοικία
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Ο.Τ. 333 - ΑΡΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00 Μ.
ΜΕΤΑ ΤΗΝ 5520/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
Θέση : ΟΔΟΣ ΔΙΟΣ, Ο.Τ. 333
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
Συνοδεύει την με αριθμό 14572 / 251 / 2005
Απόφαση Νομάρχη Αθηνών
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Υπάλληλος Διεκπεραίωσης
ΛΙΝΑΡΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
Ο.Τ. 279
Ο.Τ. 281
Ο.Τ. 278
Ο.Τ. 282
Ο.Τ. 283
Ο.Τ. 277
Ο.Τ. 333
Ο.Τ. 334
Ο.Τ. 338
Ο.Τ. 332
Ο.Τ. 343
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
3Π
2Π
1Π
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ πλ. 10.00 μ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΣ πλ. 10.00 μ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ πλ. 10.00 μ
ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ πλ. 8.00 μ
Α
Β
Γ
Δ
4
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Αριθ. 20438/05 (4)

Απόρριψη τροποποίησης στο Ο.Τ. 43 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Αιγίου, του Δήμου Αιγαίου (Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την από 5.4.2005 αίτηση του Απ. Κούτρα προς τον Δ. Αιγίου, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίηση του Σ.Π.

6. Τις υπ' αριθμ. 350 και 559/2005 αποφάσεις του Δ. Σ. του Δήμου Αιγίου, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω τροποποίησης, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την υπ' αριθμ. 18458/6.12.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, στην οποία διατυπώνονται επιφυλάξεις αναφορικά με την δυνατότητα έγκρισης της αιτούμενης τροποποίησης.

8. Το υπ' αριθμ. 16/2/16.12.2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της απόρριψης της αιτουμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε :

Απορρίπτεται, σύμφωνα με την εισήγηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, η προτεινόμενη τροποποίηση του παλαιού σχεδίου πόλεως Αιγίου στο Ο.Τ. 43 (που συνίσταται στην δημιουργία νέας οδού εντός του εν λόγω Ο.Τ.), για τους ειδικότερους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 18458/6.12.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος και στο υπ' αριθμ. 16/2/16.12.2005 πρακτικό του Συμβουλίου.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο υπ' αριθμ. 1151/24.10.2005 ΦΕΚ τ. Δ΄με α.α. ανακοίνωσης (7), που δημοσιεύθηκε η από 10.10.2005 ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση οικοπέδου στο Δήμο Παμβώτιδας, διορθώνεται η τιμή ανά τ.μ. αποζημίωσης που όρισε η υπ' αριθμ. 267/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων στον 16ο στίχο της ανακοίνωσης: «... Η καθορισθείσα τιμή ανέρχεται στο ποσό των 170 ευρώ ανά τετραγωνιμό μέτρο.....» στο ορθό: «.....στο ποσό των 60 ευρώ ανά τ.μ......».

(Από τον πληρεξούσιο Δικηγόρο)

(6)

Στο υπ' αριθμ. 1151/24.10.2005 ΦΕΚ τ. Δ΄με α.α. ανακοίνωσης (8), που δημοσιεύθηκε η από 10.10.2005 ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση οικοπέδου στο Δήμο Παμβώτιδας, διορθώνεται η τιμή ανά τ.μ. αποζημίωσης που όρισε η υπ' αριθμ. 259/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων στον 16ο στίχο της ανακοίνωσης: «... Η καθορισθείσα τιμή ανέρχεται στο ποσό των 170 ευρώ ανά τετραγωνιμό μέτρο.....» στο ορθό: «.....στο ποσό των 60 ευρώ ανά τ.μ......».

(Από τον πληρεξούσιο Δικηγόρο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr